

Postup při prodeji pozemků

1. Seznámení zájemce s předmětem prodeje

- Prodej pozemku – diskuse o stavu přípojek jednotlivých inženýrských sítí.

2. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

- do 10ti dnů od podpisu SoSBK, složení 1. zálohové platby ve výši 10% kupní ceny předmětu prodeje
- zřízení zástavního práva k předmětu prodeje ve prospěch banky za účelem zajištění úvěru poskytnutého kupujícím k financování úhrady kupní ceny
- spolupráce s kupujícím při vyřízení hypotečního úvěru

3. Součinnost s kupujícím

- případné uzavření smlouvy o úschově (akceptujeme pouze bankovní úschovu)
- příprava čistopisu Kupní smlouvy

4. Dokončení a předání předmětu prodeje

- úhrada zbývajících částí kupní ceny
- podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje
- protokolární předání předmětu prodeje
- provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu

5. Úhrada daně z nabytí nemovitosti kupujícím dle platných zákonných podmínek

