

Postup při prodeji rodinných domů

1. Seznámení zájemce s předmětem prodeje

- Prodej pozemku – diskuse o stavu přípojek jednotlivých inženýrských sítí. Povinnost výstavby hrubé stavby RD do stanoveného data.
- Prodej RD - diskuse o jednotlivých variantách prodeje:
 - RD ve fázi **hrubá stavba**
 - RD ve fázi **dostavba**
 - RD ve fázi **finální úpravy**
 - RD **na klíč**

2. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

- do 10ti dnů od podpisu SoSBK, složení 1. zálohové platby ve výši 10% kupní ceny předmětu prodeje
- zřízení zástavního práva k předmětu prodeje ve prospěch banky za účelem zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu k financování úhrady kupní ceny
- spolupráce s kupujícími při vyřízení hypotečního úvěru

3. Součinnost s kupujícími v průběhu výstavby

- ocenění požadovaných klientských změn
- realizace požadovaných klientských změn
- případné uzavření smlouvy o úschově (akceptujeme pouze bankovní úschovu)
- příprava čistopisu Kupní smlouvy

4. Průběžné platby dle fáze prostavěnosti

- RD ve fázi **hrubá stavba**
- RD ve fázi **dostavba**
- RD ve fázi **finální úpravy**
- RD **na klíč**

5. Dokončení a předání předmětu prodeje

- dokončení stavby RD
- kolaudace - ověření účelu užívání stavby příslušným stavebním úřadem
- úhrada zbývajících částí kupní ceny
- podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje
- protokolární předání předmětu prodeje
- provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu

6. Úhrada daně z nabytí nemovitosti kupujícími dle platných zákonných podmínek

